

Umowa nr

zawarta w dniu roku w Chojnicach, pomiędzy:

MIEJSKIM ZAKŁADEM KOMUNIKACJI Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Chojnicach, ul. Angowicka 53, 89-600 Chojnice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000159987, wysokość kapitału zakładowego: 2.683.795,00 zł posiadającą NIP 555-000-64-76 oraz numer REGON 091627194, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez: mgr Dariusza Sawickiego – Prezesa Zarządu Dyrektora Spółki,

a
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. **Termomodernizacja budynku administracyjno-warsztatowego Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Chojnicach** przy ulicy Angowickiej 53 w oparciu o audyt energetyczny budynku administracyjno-warsztatowego opracowany przez Usługi projektowe KRESKA Wojciech Ropiński.
Przedmiot umowy obejmuje opracowanie Dokumentacji Technicznej, składającej się z następujących dokumentów:
 - a) Projekt budowlany elewacji budynku administracyjno-warsztatowego wraz z przyjętą kolorystyką wraz z zaproponowaniem rozwiązań obejmujących następujące zagadnienia:
 - montaż instalacji monitoringu znajdującej się na elewacji w koryta lub kanały;
 - montaż instalacji elektrycznej znajdującej się na elewacji w koryta lub kanały plus uwzględnienie nowych uchwytów do lamp;
 - przesunięcie tzw. strażaka od instalacji fotowoltaicznej;
 - zaproponowanie rozwiązań związanych z istniejącą instalacją klimatyzacji na elewacji;
 - uwzględnienie zmiany położenia i wielkości wiaty nad wejściem do stacji paliw;
 - uwzględnienie wydłużenie dachu i zmiany w orywnowaniu.
 - b) Kosztorys robót budowlanych;
 - c) Przedmiar robót;
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - e) Specyfikacja Warunków Zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. **Termomodernizacja budynku administracyjno-warsztatowego Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Chojnicach.**
2. Przedmiot umowy zostanie sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 609 z 2002 r. z późn. zm.).
3. Przedmiot umowy ma być wykonany, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć dotyczących wentylacji.
4. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu.
5. Opracowaną dokumentację, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby MZK Sp. z o.o. w Chojnicach w ilości:
 - a) W postaci wydruku – po trzy egzemplarze;
 - b) W postaci elektronicznej – w formacie Adobe Acrobat * pdf na płycie CD – dwa egzemplarze.

§ 2. Termin

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w terminie do dnia **14.03.2025r**

§ 3. Realizacja i odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz poprzez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie i kwalifikacje.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób umożliwiający Zamawiającemu sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w oparciu o ustawę 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) oraz do realizacji robót budowlanych.
3. Strony ustalają konieczność udzielania wzajemnych wyjaśnień na zapytania złożone do zamówienia publicznego ogłoszonego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, a także do współpracy w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji.
4. Odbiór wykonanego przedmiotu zamówienia i dostarczonego w formie, o której mowa w § 1 ust. 5, zostanie potwierdzone podpisanym obustronnie przez Strony Protokołem Odbioru, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury.
5. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do udziału w komisji odbioru prac i protokołu odbioru końcowego są:
 - a)
 - b)
6. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do udziału w komisji odbioru prac i podpisania protokołu odbioru końcowego są:
 - a),
 - b)
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy jest wadliwy, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Odmowa odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy podlega zaprotokołowaniu. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do poprawy i ponownego przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty podpisania protokołu odmawiającego odbioru.

§ 4. Wartość przedmiotu umowy i warunki wynagrodzenia

1. Z tytułu opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. Termomodernizacja budynku administracyjno-warsztatowego Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Chojnicach , o którym mowa w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (słownie:), podatek VAT (słownie:), brutto (słownie:). Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty, opłaty i zobowiązania pieniężne wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w szczególności podatki, wynagrodzenie przysługujące z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu poniesionych wydatków lub podwyższania wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu całego zakresu przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie **14 dni** od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z Protokołem Odbioru.
3. Fakturę należy wystawić na: Miejski Zakład Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chojnicach, ul. Angowicka 53, 89-600 Chojnice, NIP 555-000-64-76.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowić będzie Protokół Odbioru.
5. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5. Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z jej treścią oraz z wolą Stron, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, a także z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie prawa, w szczególności prawa własności intelektualnej niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i zapewnia posiadanie tych praw w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z Umowy nie będzie naruszać żadnych praw, w tym praw własności intelektualnej osób trzecich ani nie jest obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że przygotowany przez niego projekt jest wolny od wad prawnych i nie narusza praw autorskich i majątkowych osób trzecich.
3. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokajania wszelkich roszczeń z tego tytułu podnoszonych przez te osoby.
4. Z chwilą podpisania przez Strony Umowy Protokołu Odbioru, Wykonawca przenosi, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do projektu bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji.
5. Zakres przeniesienia autorskich praw majątkowych obejmuje również prawo do wykonywania przez Zamawiającego autorskich praw zależnych oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywania autorskich praw zależnych.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zostaną wyrażone autorskie prawa majątkowe.

§ 7. Osoby upoważnione do kontaktów między Stronami

1. Za uzgodnienia i czynności wynikające lub mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy oraz za nadzór nad jej realizacją – ze strony Zamawiającego odpowiada Pan Bartosz Knitter, tel. 52 397 65 11, e-mail: mzk@mzkchojnice.pl.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów związanych z realizacją Umowy będą osoby wymienione w par. 3 ust. 5.
3. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Umowy będzie Pan/Pani tel., e-mail:
4. W razie nieobecności którejkolwiek osoby, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego wyznaczenia zastępcy, którego doświadczenie, umiejętności oraz wiedza o wykonanych już robotach budowlanych gwarantuje prawidłowe ich kontynuowanie i do powiadomienia w formie pisemnej o tym fakcie Zamawiającego. Zmiany tych osób nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
5. Każdorazowa zmiana wyznaczonych osób każdej ze Stron wymaga formy pisemnej, z zastrzeżeniem, że zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.

§ 8. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części z powodu, w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności nie dotrzymuje standardów jakościowych usług lub nie przestrzega obowiązujących przepisów.
 - b) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu Umowy, co najmniej 14 dni licząc od terminu na wykonanie przedmiotu Umowy.
 - c) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową lub Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne. Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wady w wykonaniu przedmiotu Umowy,
2. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE:

- Administratorem danych jest Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Chojnicach, ul. Angowicka 53, 89-600 Chojnice,
- Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Chojnicach powołał Inspektora ochrony danych, kontakt e-mail iod@mzkchojnice.pl.
- Dane będą przetwarzane wyłącznie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b, c, d i e oraz art. 9 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
- Dane będą udostępniane wyłącznie innym organom, jeżeli przepisy prawne do tego zobowiązują,
- Pani/Pana dane będą przechowywane przez okresy określone w przepisach prawa,
- Niepodanie w/w danych osobowych będzie skutkowało niezrealizowaniem usługi,
- Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- Ma Pani/Panu prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
- Pani /Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny i nie będą profilowana.

§ 10. Informacje dodatkowe i postanowienia końcowe

- c) Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele realizacji przedmiotu umowy.
- d) W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.).
- e) Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- f) Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- g) Załączniki stanowią integralną część umowy.
- h) Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po każdym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA