

zawarta w dniu ..... roku w Chojnicach, pomiędzy:

**MIEJSKIM ZAKŁADEM KOMUNIKACJI Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chojnicach, ul. Angowicka 53, 89-600 Chojnice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000159987, wysokość kapitału zakładowego: 2.683.795,00 zł posiadającą NIP 555-000-64-76 oraz numer REGON 091627194, reprezentowaną przez: mgr Dariusza Sawickiego – Prezesa Zarządu Dyrektora Spółki zwanym dalej: „**Zamawiającym**”,

a

firmą .....  
reprezentowaną przez: .....  
zwaną dalej: „**Wykonawcą**”,

o następującej treści

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych sektorowych w Miejskim Zakładzie Komunikacji Sp. z o. o. w Chojnicach.

### § 1 Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji z własnych materiałów roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „**Wymiana i montaż bram garażowych w hali naprawczej budynku administracyjno-warsztatowego MZK Sp. z o. o. w Chojnicach**” w zakresie rzeczowym określonym szczegółowo w Zapytaniu ofertowym i jego załącznikach oraz Ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część Umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z Zapytaniem ofertowym i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlanych oraz zasadami BHP i ppoż. na terenie budowy i w rejonach wykonywanych prac.
3. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a które Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy, na podstawie danych określonych w dokumentach postępowania oraz na podstawie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie postanowień Zapytania ofertowego i umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy, oraz że przedmiot umowy wykonany zostanie z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i urządzeń oraz zrealizowanych prac, z dotrzymaniem umówionego terminu.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z przedmiotem umowy szczegółowo opisanym w Zapytaniu Ofertowym i stwierdza, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu umowy.
6. Wykonawca musi dokonać obmiaru celem skalkulowania prac oraz przewidzieć prace towarzyszące, niezbędne do wykonania podczas prowadzenia robót oraz usunięcie ewentualnych uszkodzeń innych elementów powstałych w wyniku prowadzenia prac.
7. **Wykonawca winien dokonać własnym staraniem wizji lokalnej, celem uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania.**

## **§ 2 Termin i warunki wykonania robót**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia (zakończenia prac) do dnia .....
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień, w którym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (e-mailem) o wykonaniu (zakończeniu) wszystkich robót i gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia przez osobę nadzorującą z ramienia Zamawiającego, że Wykonawca wykonał wszystkie roboty objęte Umową.
3. Wykonanie Umowy zostanie potwierdzone pisemnym Protokołem odbioru robót, sporządzonym przez Zamawiającego, podpisanym przez obydwie Strony.

## **§ 3 Organizacja budowy**

1. Wykonawca oświadcza, że roboty wykona siłami własnymi, bez korzystania z podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem robót uzgodni z Zamawiającym działania związane z zapewnieniem przeprowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy, przy uwzględnieniu bezpieczeństwa pracy i zapewnienia środków zmierzających do zabezpieczenia mienia i dostępu do pomieszczeń remontowanych
3. Upoważnionym do nadzoru robót ze strony Zamawiającego jest .....
4. Upoważnionym do nadzoru robót ze strony Wykonawcy jest .....

## **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie informacje niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dostęp do placu budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy bezpłatnie podłączenie do energii elektrycznej, wody i kanalizacji.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie składników majątku Wykonawcy znajdujących się na placu budowy, w tym składników służących do realizacji Umowy.

## **§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona prace objęte Umową zgodnie z Zapytaniem ofertowym (wraz z załącznikami), Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zawodową starannością i odpowiedzialnością za realizowane zamówienie.
2. Wszystkie czynności związane z dopuszczeniem pracowników do pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych spoczywają na Wykonawcy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.
3. Wykonawca zabezpieczy wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Koszty zakupu i dostaw materiałów obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania osoby nadzorującej o terminie zakończenia robót przynajmniej na 1 dzień roboczy przed ich zakończeniem.
6. Budowa nie może spowodować nadmiernych zakłóceń i ograniczeń w używaniu nieruchomości, w której realizowany jest przedmiot Umowy.
7. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest wykonać wszelkie prace związane z realizacją zamówienia, między innymi:

- 7.1. zabezpieczenie placu budowy zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
  - 7.2. organizacja zaplecza i placu budowy;
  - 7.3. zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem;
  - 7.4. utrzymanie porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy i wokół tego miejsca, usuwanie na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci powstałych w trakcie wykonywania robót;
  - 7.5. wywóz nadmiaru odpadów oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska wraz z ich Utylizacją;
  - 7.6. doprowadzenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót);
  - 7.7. zapewnienie nadzoru nad personelem w zakresie jakości wykonywanych prac, porządku, dyscypliny pracy i BHP;
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem i zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości (odszkodowanie i zadośćuczynienie).
  9. Wykonawca zapewnia, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe oraz posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE.

## **§ 6 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się łączne wynagrodzenie **ryczałtowe** w kwocie:  
netto: ..... zł; VAT: ..... zł; brutto: ..... zł  
(słownie brutto: .....)
- zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy nie może wzrosnąć z uwagi na błędy popełnione przez Wykonawcę przy ustalaniu wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres rzeczowy określony w § 1 Umowy oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy określone w Zapytaniu ofertowym i w niniejszej Umowie.
4. W przypadku pominięcia w wycenie jakiegokolwiek pozycji robót wynikających z Zapytania ofertowego Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 bez prawa roszczeń z tego tytułu.
5. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie netto jest stałe przez cały okres obowiązywania Umowy.
6. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania zamówień podobnych (dodatkowych), których nie można było wcześniej przewidzieć i jeżeli jest to zasadne z przyczyn technicznych albo gospodarczych, Wykonawca zobowiązany jest zrealizować te roboty po uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu rzeczowego, terminu i wynagrodzenia oraz po podpisaniu stosownego Aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający odmówi zapłaty wynagrodzenia za roboty podobne (dodatkowe) wykonane przez Wykonawcę bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
8. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

## **§ 7 Odbiory robót**

1. Odbioru robót dokonuje od Wykonawcy osoba nadzorująca ze strony Zamawiającego w terminie nie dłuższym

niż 1 dzień roboczy od dnia zawiadomienia.

2. Odbiór robót, o których mowa w § 1, Zamawiający wyznaczy i rozpocznie przy udziale Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych, od daty wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Po zakończeniu czynności odbiorowych Strony sporządzają protokół bezusterkowego odbioru robót.
4. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, wówczas strony ustalą terminy usunięcia wad lub wymiany wadliwych elementów oraz sporządzą protokół z rozpoczęcia czynności odbiorowych.
5. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych ponownie przystąpi do czynności odbiorowych przy udziale Wykonawcy.

### **§ 8 Rozliczenie za roboty**

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem bezusterkowego odbioru robót. Dostarczona faktura VAT bez ww. protokołu zostanie odesłana Wykonawcy bez dokonania zapłaty.
2. Z kwoty należnej Wykonawcy, Zamawiający potrąci kwoty należne mu od Wykonawcy z tytułu kar umownych, odszkodowań i innych tytułów przewidzianych w Umowie.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
4. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie netto jest stałe przez cały okres obowiązywania Umowy.

### **§ 9 Gwarancja i rękojmia na roboty**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty (w tym materiały) na okres ..... lat, licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót. Jeżeli po zakończeniu odbioru przedmiotu Umowy zostanie stwierdzone, że jakakolwiek część robót jest wadliwa, to okres gwarancji i rękojmi w stosunku do niej biegnie od nowa od dnia, w którym została ona naprawiona lub wymieniona na nową wolną od wad.
2. W przypadku ujawnienia się wad po odbiorze końcowym robót, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany urządzeń i materiałów na nowe wolne od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad bądź nie wymieni urządzeń lub materiałów na wolne od wad w wyżej wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci naprawę lub wymianę innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji i rękojmi, w tym wymiany wadliwych urządzeń lub materiałów, ich transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej i ich ponownego montażu ponosi Wykonawca.
5. Przez usunięcie wad Strony rozumieją naprawę a także wymianę wadliwych elementów na nowe.

### **§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1;

- 1.2. w przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1;
- 1.3. w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1;
2. Maksymalna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

### **§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty odszkodowania dla Wykonawcy, gdy:
  - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 1.2. Wykonawca utraci płynność finansową lub znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub w stanie faktycznej niewypłacalności,
  - 1.3. zostanie przyjęta uchwała/decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 1.4. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót we wskazanym terminie przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 1.5. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od Umowy w w/w przypadkach powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy kwotę równą 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust.1 - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy wezwania do zapłaty ostatniej z naliczonych kar.
4. W powyższych przypadkach Wykonawca opuści plac budowy dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, w terminie 2 dni od daty odstąpienia od Umowy.
5. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty i pokryje koszty wprowadzenia drugiej firmy na plac budowy.
6. W przypadku niesporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy, na koszt Wykonawcy.

### **§ 12 Osoby upoważnione do spraw związanych z realizacją umowy**

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy następującą osobę:  
Bartosz Knitter, nr tel. 52 397 65 11, e-mail [mzk@mzkchojnice.pl](mailto:mzk@mzkchojnice.pl)
2. Wykonawca wyznacza kontaktów z Zamawiającym następującą osobę:  
....., nr tel. ...., e-mail .....
3. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną, musi być dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, wymagane jest pisemne poinformowanie o zmianie drugiej strony.

### **§ 13 Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE:

- Administratorem danych jest Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Chojnicach, ul. Angowicka 53, 89-600 Chojnice,
- Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Chojnicach powołał Inspektora ochrony danych, kontakt e-mail [iod@mzkchojnice.pl](mailto:iod@mzkchojnice.pl).
- Dane będą przetwarzane wyłącznie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b, c, d i e oraz art. 9 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
- Dane będą udostępniane wyłącznie innym organom, jeżeli przepisy prawne do tego zobowiązują,
- Pani/Pana dane będą przechowywane przez okresy określone w przepisach prawa,
- Niepodanie w/w danych osobowych będzie skutkowało niezrealizowaniem usługi,
- Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- Ma Pani/Panu prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
- Pani /Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny i nie będą profilowana.

### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy – Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy, których nie uda się załatwić polubownie, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY