

WZÓR

UMOWA NR

zawarta w dniu roku pomiędzy:

MIEJSKIM ZAKŁADEM KOMUNIKACJI Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Chojnicach,
ul. Angowicka 53, 89-600 Chojnice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000159987, wysokość kapitału zakładowego: 2.683.795,00 zł posiadającą NIP 555-000-64-76 oraz numer REGON 091627194, zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez: mgr Dariusza Sawickiego – Prezesa Zarządu Dyrektora Spółki

a

firmą

zwaną dalej: „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez:

o następującej treści

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych, polegających na wymianie sufitów podwieszanych, wykonaniu zabudowy z płyty gipsowo-kartonowej, malowaniu ścian oraz wymianie drzwi w holu na parterze budynku administracyjno-warsztatowego Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o. o. w Chojnicach przy ul. Angowickiej 53.
2. Zakres prac obejmuje:
 - a) skrobanie ścian – 67 m²,
 - b) uzupełnienie ubytków tynków – 20 m²,
 - c) szpachlowanie ścian – 118 m²,
 - d) wykonanie zabudowy ścian z płyty gipsowo-kartonowej – 51 m²,
 - e) montaż podwieszanego sufitu systemowego – 40 m²,
 - f) wykonanie warstwy dekoracyjnej na ścianach (do wysokości 1,6 m) – 56 m²,
 - g) dwukrotne malowanie powierzchni ścian (powyżej wysokości 1,6 m) – 62 m²,
 - h) montaż cokolika – 14 mb,
 - i) demontaż i montaż nowych drzwi wewnętrznych – 5 szt.,
 - j) wykonanie bruzd pod instalację elektryczną
 - k) demontaż i montaż lamp sufitowych,
 - l) wywóz i utylizacja odpadów.
3. Materiały wykorzystane do wykonania powyższych prac muszą spełniać certyfikaty zezwalające na wykorzystanie ich w budownictwie. **Kolorystyka i rodzaj używanych farb oraz drzwi będzie uzgodniona z Zamawiającym przed wykonaniem prac.**
4. Wykonawca musi dokonać obmiaru celem skalkulowania prac oraz przewidzieć prace towarzyszące, niezbędne do wykonania podczas prowadzenia robót oraz usunięcie ewentualnych uszkodzeń innych elementów powstałych w wyniku prowadzenia prac.
5. **Wykonawca winien dokonać własnym staraniem wizji lokalnej, celem uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania.**

§ 2

Wykonawca przeprowadzi roboty objęte niniejszą umową zgodnie ze swoją ofertą z dnia r. stanowiącą integralną część składową niniejszej umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: zł netto plus podatek VAT w wysokości: zł, brutto: zł (słownie:)
2. Pominięcie w wycenie jakichkolwiek robót ujętych w dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania bez żądania dodatkowego wynagrodzenia..
3. Cena umowna obejmuje wszelkie koszty, łącznie z dostawą i montażem materiału, kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz energii i usług Wykonawcy na budowie.

§ 4

Cena wymieniona w § 3 niniejszej umowy jest stała – ryczałtowa.

§ 5

1. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót podpisane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 6

Zamawiający przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest:

- przekazać Wykonawcy obiekt i umożliwić dostęp do remontowanych pomieszczeń,
- udostępnić Wykonawcy bezpłatne podłączenia do źródła energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że prace wykona fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, standardami i obowiązującymi normami.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty wykona:
 - termin rozpoczęcia prac: 20.11.2023 r.
 - termin zakończenia prac: 16.12.2023 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem robót uzgodni z Zamawiającym działania związane z zapewnieniem przeprowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy, przy uwzględnieniu bezpieczeństwa pracy i zapewnienia środków zmierzających do zabezpieczenia mienia i dostępu do pomieszczeń remontowanych.

§ 9

Wykonawca daje gwarancję na wykonane prace na okres 24 miesięcy, licząc od daty odbioru prac.

§ 10

1. Przy odbiorze robót Zamawiający winien przejrzeć efekty wykonanych prac.
2. Ewentualne wady i usterki wpisuje się do protokołu, Strony zaś w porozumieniu ustalają termin ich usunięcia. Żądanie dokonania przeglądu i przeprowadzenia odbioru technicznego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni od zakończenia prac.

§ 11

1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki, jakie pojawią się w okresie gwarancyjnym.
2. Jeśli Wykonawca nie usunie usterek w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 12

Wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy, a nie wynikające z prac prowadzonych przez niego, pokrywa Wykonawca w całości.

§ 13

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY